

## COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

## Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

(Pesos)

Concepto	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020	Concepto	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo (a=a1+a2+a3,a4+a5+a6)</b>	<b>12,575,937.23</b>	<b>8,765,275.40</b>	<b>a. Cuentas por Pagar de Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	<b>18,811,163.93</b>	<b>23,870,731.44</b>
a1) Efectivo	85,388.44	26,541.76	a1) Servicios Personales	0.00	27,000.00
a2) Bancos/tesorería	12,490,548.79	8,738,733.64	a2) Proveedores	8,554,996.92	8,325,512.45
a3) Bancos/Dependencias y otros	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas	319,424.48	1,984,819.27
a4) Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas	0.00	0.00
a6) Depósitos de fondos de Terceros	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones	8,793,858.01	11,348,702.56
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3,b)</b>	<b>103,816,583.76</b>	<b>103,981,277.09</b>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar	1,142,884.52	2,184,697.16
b2) Cuentas por Cobrar	102,055,724.38	102,239,171.27	<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	<b>9,044,008.47</b>	<b>13,050,087.38</b>
b3) Deudores Diversos	1,757,782.17	1,736,671.48	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,044,008.47	13,050,087.38
b6) Prestamos Otorgados	0.00	0.00	<b>c. Porción de Corto Plazo de la Deuda Pública de Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,077.21	5,434.34	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública de Largo Plazo	0.00	0.00
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	<b>3,773,191.27</b>	<b>3,773,191.27</b>	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prest	23,458.00	23,458.00	<b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmue	0.00	0.00	<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangi	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	3,749,733.27	3,749,733.27	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administracion a Corto Plazo (f=f1+f2+f3)</b>	<b>451,791.50</b>	<b>451,791.50</b>
d1) Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventarios de Vercancias Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	451,791.50	451,791.50
d3) Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos en Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>e. Almacenes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a R	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>g. Otros activos circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	<b>0.00</b>	<b>9,604.39</b>
g2) Bienes en Garantía (Excluye Depósitos de Fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramie	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	9,604.39
<b>IA) Total de Activos Circulantes (IA=a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>120,165,712.26</b>	<b>116,519,743.76</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA= a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>28,306,963.90</b>	<b>37,382,214.71</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar de Largo Plazo	14,821,307.44	14,821,307.44
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,229.49	2,360,229.49	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,665,851.56	6,699,451.56
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proces	149,611,446.47	161,061,218.65	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	18,907,828.46	18,907,828.46	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	225,405.98	225,405.98	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-398,432.20	-398,432.20	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	27,090.04	27,090.04	<b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (a+b+c+d+e+f)</b>	<b>21,487,159.00</b>	<b>21,520,759.00</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>II. Total del Pasivo (II=IIA+IIB)</b>	<b>49,794,122.90</b>	<b>58,902,973.71</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB=a+b+c+d+e+f+g+h+i)</b>	<b>170,733,568.24</b>	<b>182,183,340.42</b>	<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>		

**COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020**  
**(Pesos)**

Concepto	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020	Concepto	31 de marzo de 2021	31 de diciembre de 2020
<b>I. Total del Activo I=IA+IB)</b>	<b>290,899,280.50</b>	<b>298,703,084.18</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA=a+b+c)</b>	<b>11,391,466.19</b>	<b>11,391,466.19</b>
			a. Aportaciones	11,391,466.19	11,391,466.19
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualizaciones del Patrimonio	0.00	0.00
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB=a+b+c+d+e)</b>	<b>229,713,691.41</b>	<b>228,408,644.28</b>
			a. Resultado del Ejercicio (Ahorro/desahorro)	10,089,286.72	39,851,565.66
			b. Resultado de Ejercicios Anteriores	219,624,404.69	188,557,078.62
			c. Revalúos		0.00
			d. Reservas		0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualizacion de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>		<b>0.00</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria		0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0.00
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III=IIIA+IIIB+IIIC)</b>	<b>241,105,157.60</b>	<b>239,800,110.47</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV=II+III)</b>	<b>290,899,280.50</b>	<b>298,703,084.18</b>

**NOTA:** De acuerdo al inciso e) del instructivo de llenado del Formato 1 ESF Detallado, los saldos del ejercicio anterior serán al cierre del ejercicio anterior al que se informa, es decir, siempre al mes de Diciembre del año anterior.