

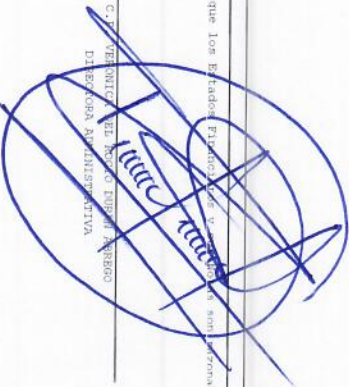
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2021
(Pesos)

Ente Público:

COMISION ESTADAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

| | SEPTIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 | SEPTIEMBRE 2021 | DICIEMBRE 2020 |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVO | | | | |
| Activo Circulante | | | | |
| Efectivo y Equivalentes | 10,174,468.04 | 8,765,275.40 | 19,874,441.83 | 23,870,731.44 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 106,335,483.78 | 103,981,277.09 | 7,036,425.04 | 13,050,087.38 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 2,589,366.00 | 3,773,181.27 | 0.00 | 0.00 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | 451,791.50 | 451,791.50 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total de Activos Circulantes | 119,099,317.82 | 116,519,743.76 | 27,462,662.37 | 37,382,214.71 |
| Activo No Circulante | | | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | 14,821,307.44 | 14,821,307.44 |
| Bienes a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 2,360,228.49 | 2,360,228.49 | 6,513,416.35 | 6,699,451.36 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 158,456,149.27 | 181,061,218.65 | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 19,176,846.47 | 18,907,828.46 | 0.00 | 0.00 |
| Activos Intangibles | 286,547.48 | 225,405.98 | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -606,522.43 | -388,433.20 | 0.00 | 0.00 |
| Activos Diferidos | 27,080.04 | 27,080.04 | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total de Activos No Circulantes | 187,699,940.32 | 182,183,340.42 | 21,334,924.00 | 21,520,759.00 |
| Total del Activo | 306,799,258.14 | 298,703,084.18 | 48,797,586.37 | 58,902,973.71 |
| | | | | |
| Pasivo | | | | |
| Pasivo Circulante | | | | |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | | | 14,821,307.44 | 14,821,307.44 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | | | 6,513,416.35 | 6,699,451.36 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | | | 0.00 | 0.00 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | | | 0.00 | 0.00 |
| Fondos y Bienes de Terceeros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | | | 0.00 | 0.00 |
| Provisiones a Corto Plazo | | | 0.00 | 0.00 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | | | 0.00 | 0.00 |
| Total de Pasivos Circulantes | | | 21,334,924.00 | 21,520,759.00 |
| Pasivo No Circulante | | | | |
| HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO | | | | |
| Hacienda Publica/Patrimonio Contribuido | | | | |
| Aportaciones | | | 11,391,466.19 | 11,391,466.19 |
| Donaciones de Capital | | | 0.00 | 0.00 |
| Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | | | 0.00 | 0.00 |
| Hacienda Publica/Patrimonio Generado | | | 246,606,205.58 | 228,408,644.28 |
| Resultados del Ejercicio (Aborro / Desahorro) | | | 11,982,077.88 | 39,851,565.66 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | | | 180,253,044.71 | 188,557,078.62 |
| Revalúas | | | 54,361,082.99 | 0.00 |
| Reservas | | | 0.00 | 0.00 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | | 0.00 | 0.00 |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio | | | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Posición Monetaria | | | 0.00 | 0.00 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | | 0.00 | 0.00 |
| Total Hacienda Publica/ Patrimonio | | | 257,997,671.77 | 239,800,110.47 |
| Total del Pasivo y Hacienda Publica / Patrimonio | | | 306,795,258.14 | 298,703,084.18 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y el Balance son verdaderos y correctamente y responsablemente de los mismos.


C. P. FERNANDO ELÍAS RODRÍGUEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


D.A.E. AIBA NYLA PAVAN ALBERGO
JEFE DE DEPARTAMENTO RECURSOS FINANCIEROS